



# PRIJSLIJST

7 EXCLUSIEVE  
APPARTEMENTEN  
MET PARKZICHT

BOUWNR.	SOORT	WOONLAAG	GEbruiksopp. M <sup>2</sup>	BUITENRUIMTE M <sup>2</sup>	LIGGING BUITENRUIMTE	PARKEERPLAATSEN GARAGE	SEPARATE BERGING M <sup>2</sup>	KOOPSOM V.O.N.
AB.01	Appartement	1	165	35	Zuid	2	8	€ 1.215.000
AB.02	Appartement	1	163	21	Zuid	2	8	€ 1.195.000
AB.03	Appartement	2	165	27	Zuid	2	8	€ 1.250.000
AB.04	Appartement	2	163	21	Zuid	2	12	€ 1.230.000
AB.05	Appartement	3	165	27	Zuid	2	11	€ 1.285.000
AB.06	Appartement	3	163	21	Zuid	2	12	€ 1.260.000
AB.07	Penthouse	4	249	21 & 67	Zuid / Zuidwest	2	16	€ 1.995.000

Bekijk op de website of in de brochure de verdeling per buitenruimte, berging en parkeerplaatsen.



## TOELICHTING

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Onder- en bovenmaat leidt niet tot enige verrekening. Genoemde prijzen zijn v.o.n.

### DE GENOEMDE PRIJZEN V.O.N. ZIJN INCLUSIEF:

Grondkosten, bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek, kosten transportakte, funderingskosten tot op vaste grondslag, legeskosten en kosten omgevingsvergunning, omzetbelasting (BTW) op de grond en aanneemsom, aansluitingen van: water en elektra, kosten Woningborgcertificaat, de kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

### ALGEMENE VOORWAARDEN PRIJSLIJST:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW);
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten;
- De koopsommen zijn gebaseerd op een uiterlijke start bouw van 1 december 2022. Indien de bouw later start zal de aanneemsom maandelijks worden geïndexeerd. De makelaar zal tijdens het verkoopgesprek een en ander nader toelichten;
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn circa maten;
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. (Prijz)wijzigingen zijn voorbehouden;
- Aan de prijslijst, optielijst en brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

### DE GENOEMDE PRIJZEN V.O.N. ZIJN EXCLUSIEF:

De kosten van financiering, zoals afsluit- en hypotheekaktekosten, kosten vervallen hypotheekofferte, rente over de grondkosten vanaf de datum van vervullen van de opschortende voorwaarden, rente over eventuele vervallen termijnen, de abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet en/of de cai, kosten voor eventueel meerwerk.

Grondrente (3%) vanaf 2 januari 2023.

Bouwrente (3%) over de vervallen bouwtermijnen.

## VERKOOPINFORMATIE:

**HEEMSKERK**  
makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

Heemskerk Makelaardij  
Wildlaan 3, 2211 JZ Noordwijkerhout  
T 025 - 237 57 36

**DeLEEUW**  
de waarde van ervaring  
HEILBRON GROEP

De Leeuw Makelaardij  
Oegstgeesterweg 30, 2231 AZ Rijnsburg  
T 071 - 405 16 30