



LEGENDA

-  **Bestaande boom met huidige kroonprojectie**
Bestaande bomen worden behouden en waar nodig gesnoeid
-  **Nieuwe boom perceel**
Nieuwe bomen die in de tuin worden aangeplant met toekomstige kroonprojectie (na 30jr)
De boomsoorten en aanplantmaat worden vermeld op de individuele kaveldkaart
-  **Perceelgrens**
-  **Kavelgrens**
-  **Boszoom**
Deze zone valt onder enkelbestemming groen in het bestemmingsplan
Bestaande bomen en heesters worden behouden en waar nodig gesnoeid.
Bij aanplant gebruik maken van de boomsoorten die zijn vermeld op de individuele kaveldkaart of van onderstaande heesters
- | | | |
|-------------------|---------------------------|--|
| Naam | | |
| Rode kamperfoelie | Amerikaans krentenboompje | |
| Rondroos | Zwarte bes | |
| Kardinaalsmuts | Gele kornoelje | |
| Duinroos | Melidoorn | |
| Brem | Vaniljboom | |
| Vuilboom | Rode kamperfoelie | |
| Hazelaar | | |
-  **Haag 100-120cm hoog**
Een gemiddelde haag met verschillende soorten heesters. De breedte varieert tussen de 80-120 cm
Bij vervanging of aanplant, inheemse soorten gebruiken
Soorten als rode kamperfoelie, zwarte bes, gele kornoelje, krent, brem en gaspeldoorn
-  **Haag 180cm hoog (hoog en droog)**
Een gemiddelde haag met verschillende soorten heesters. De breedte varieert tussen de 100-250cm
Soorten als melidoorn, hulst, venijnboom, haagbeuk, liguster, gele kornoelje, Vuilboom, smalbladige olijfwig, duinroos, krent, kardinaalsmuts en hazelaar
-  **Haag 180cm hoog (laag en vochtig)**
Een gemiddelde haag met verschillende soorten heesters. De breedte varieert tussen de 100-250cm
Soorten als melidoorn, katwijd, grauwe wlg, amandelwlg, liguster, gele kornoelje, Vuilboom, smalbladige olijfwig, gewone vier, krent en hazelaar
-  **Privacyscherm 180cm hoog**
Schutting van 5m. lang
-  **Parkeerplek**
Parkeerplekken op eigen kavel
-  **Talud tuin**
Talud richting lager tuinniveau
-  **Talud water**
Talud richting de watergang
-  **Groen - Mandelig**
Op het groen berust mandeligheid
-  **Watergang - Mandelig**
Op de watergang berust mandeligheid
-  **Verlichting openbaar gebied**
Indicatief, definitieve positie n.t.b. middels een lichtberekening
-  **Briefbus**
Definitieve positie n.t.b.
-  **Watergang**
-  **Uitstrooptegel**
-  **Entree woning**
-  **Parkeerplek openbaar**
Indicatief, definitieve positie n.t.b.
-  **Berm**
-  **Voetpad A**
Voetpad met dekplaat
-  **Voetpad B**
Voetpad met dekplaat in gebakken stickers
-  **Rijbaan**
Rijbaan met gebakken stickers
-  **Opritten**
Rijbaan met gebakken stickers
-  **Trato**

De uitwerking van de inrichting van de openbare ruimte en keuze van materialen geschiedt onder regie van de gemeente en overige overheden, hierdoor bestaat de mogelijkheid dat er verschillen tussen het ontwerp en de daadwerkelijke inrichting van de openbare ruimte ontstaan.
De aanpassingen op de kavels zijn gedaan op basis van de verkooptekening. Extra opties die besproken zijn met de aannemer zijn niet op deze tekening verwerkt.

VERKOOPTEKENING
PROJECT
 Landgoed in den Houte
 Noordwijkerhout
ONDERDEEL
 Bostrand deelplan 2 fase 1
DATUM
 30 september 2022
SCHAAL KAVELTEKENING
 1:250 / Formaat A1
KAVELNUMMER
 20 t/m 37

