







LEGENDA

-  **Bestaande boom met huidige kroonprojectie**
Bestaande bomen worden behouden en waar nodig gesnoeid
-  **Nieuwe boom perceel**
Nieuwe bomen die in de tuin worden aangeplant met toekomstige kroonprojectie (na 30jr)
De boomsoorten en aanplantmaat worden vermeld op de individuele kaveldkaart
-  **Perceelgrens**
-  **Kavelgrens**
-  **Boszoom**
Deze zone valt onder enkelbestemming groen in het bestemmingsplan.
Bestaande bomen en heesters worden behouden en waar nodig gesnoeid.
Bij aanplant gebruik maken van de boomsoorten die zijn vermeld op de individuele kaveldkaart of van onderstaande heesters
- | | |
|----------------|--------------------------|
| Naam | |
| Appelbes | Amerikaans krentenboomje |
| Hondsroos | Zwarte bes |
| Kardinaalsmuts | Gele kornoelje |
| Meidoorn | Meidoorn |
| Brem | Venijnboom |
| Vuilboom | Rode kamperfoelie |
| Hazelaar | |
-  **Haag 100-120cm hoog**
Een gemiddelde haag met verschillende soorten heesters. De breedte varieert tussen de 80-120 cm
Bij vervanging of aanplant, inheemse soorten gebruiken
Soorten als rode kamperfoelie, zwarte bes, gele kornoelje, krent, brem en gaspelidoorn
-  **Haag 180cm hoog (hoog en droog)**
Een gemiddelde haag met verschillende soorten heesters. De breedte varieert tussen de 100-250cm
Soorten als meidoorn, hulst, venijnboom, haagbeuk, liguster, gele kornoelje, Vuilboom, smalbladige olijfwilg, duinroos, krent, kardinaalsmuts en hazelaar
-  **Haag 180cm hoog (laag en vochtig)**
Een gemiddelde haag met verschillende soorten heesters. De breedte varieert tussen de 100-250cm
Soorten als meidoorn, katwilg, grauwe wilg, amandelwilg, liguster, gele kornoelje, Vuilboom, smalbladige olijfwilg, gewone vlier, krent en hazelaar
-  **Haag 120 - 180 cm hoog (onderdeel van mandelig groen)**
Een gemiddelde haag met verschillende soorten groenblijvende heesters. De breedte varieert tussen de 100-250cm
Bij vervanging of aanplant, inheemse soorten gebruiken
Soorten als venijnboom, liguster, rode kamperfoelie, gaspelidoorn, hulst en appelbes
-  **Privacyscherm 180cm hoog**
Schutting van 2m lang
-  **Parkeerplek**
Parkeerplekken op eigen kavel
-  **Talud tuin**
Ca. 2.0m breed talud richting de ca. 1.0m lager gelegen achtertuin, ter bescherming van de bestaande bomen.
-  **Talud water**
Talud richting de watergang
-  **Groen - Mandelig**
Op het groen berust mandeligheid
-  **Watergang - Mandelig**
Op de watergang berust mandeligheid
-  **Erdienstbaarheid/mandeligheid**
Op de toegangsweg/achterpad berust erfdienstbaarheid/mandeligheid
-  **Verlichting openbaar gebied**
Indicatie, definitieve positie n.t.b. middels een lichtberekening
-  **Breienbus**
Definitieve positie n.t.b.
-  **Watergang**
-  **Droge sloot**
Sloot waar af en toe water in staat
-  **Uitstroomegels**
-  **Entree woning**
-  **Parkeerplek openbaar**
Openbaar, openbaar parkeerplek
-  **Berm**
Grasberm
-  **Voetpad A**
Voetpad met afdekplaat
-  **Voetpad B**
Voetpad met afdekplaat in gebieden: klinkers
-  **Rijbaan**
Rijbaan met gebakken klinkers
-  **Opritten**
Opritten met gebakken klinkers
-  **Trafo**
-  **Ondergrondse container**
-  **Gemaal**
Riscanteer locatie: openbaar, afgesloten met groen
-  **Speelplek**
Inrichting speelplek wordt nader bepaald.

De uitwerking van de inrichting van de openbare ruimte en keuze van materialen geschiedt onder regie van de gemeente en overige overheden, hierdoor bestaat de mogelijkheid dat er verschillen tussen het ontwerp en de daadwerkelijke inrichting van de openbare ruimte ontstaan.



VERKOOPTEKENING

PROJECT
Landgoed in den Houte
Noordwijkerhout

ONDERDEEL
Bostrand deelplan 2 fase 1

DATUM
7 oktober 2022

SCHAAL KAVELTEKENING
1:500/ Formaat A1

KAVELNUMMER
1 t/m 19